



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ - МОНТАНА

Монтана 3400
ул. "Юлиус Иракс" №4, ПК 55

телефон, факс 096/300960; 300961
e-mail: riosv_mont@net-surf.net

РЕШЕНИЕ № МО 1 - ЕО/2010 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС, обн. ДВ бр. 91/2002 г.), чл. 14, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (обн. ДВ, бр. 57/2004 г.) и представената писмена документация по чл. 8, ал. 1 и ал. 2 от същата наредба

РЕШИХ

да не се извършва екологична оценка на Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП - ПРЗ) на поземлен имот с идентификатор 10971.501.269 по кадастралната карта на гр. Видин

възложител: „Видин Ритейл Център“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, район Лозенец, бул. „Черни връх“ 51Б; ЕИК: 175287857

Характеристика на плана: с проекта на изменение на ПУП - ПРЗ на поземлен имот с идентификатор 10971.501.269 по кадастралната карта на гр. Видин се предвижда изграждане на търговски комплекс, включващ самостоятелна търговска сграда и прилежащ паркинг за автомобилите на клиентите. Имотът е собственост на възложителя и с начин на трайно ползване – „за търговски обект, комплекс“. Площта на имота е 11 445 кв.м. Показателите на застрояване ще са максималните възможни в съответствие с предвижданията на общия устройствен план на гр. Видин и нормите за „територия за многофункционално ползване – тип смесени функции“. Теренът граничи с улици „Бдин“ и „Райна Княгина“, откъм които ще бъдат разположени входовете и изходите.

МОТИВИ:

1. Имот с идентификатор 10971.501.269 по кадастралната карта на гр. Видин, за който е разработен проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура. Съществува възможност за захранване с електроенергия, питейна вода и свързване към градската канализационна мрежа.

2. Теренът граничи с от две страни с улици, от които ще се осъществява транспортният достъп.

3. Изменението на ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия и оказващи влияние върху повърхностни и подземни води.

4. Съгласно писмо с изх. № 2430-РД/10.12.2009 г., РИОКОЗ – Видин няма възражения по отношение на предвижданията на плана за изграждане на търговски комплекс.

5. Проектът за изменение на подробния устройствен план *не подлежи на оценка за съвместимост*, по реда Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г.).

6. Реализацията на предвижданията в проекта за изменение на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва да уведоми РИОСВ, гр. Монтана, до 14 дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде оспорено в 14-дневен срок от съобщаването му по административен ред пред Министъра на околната среда и водите и/или по съдебен ред съгласно Административно процесуалния кодекс.

Дата: 12.08.2010г.

ДЕНИЦА СЛАВКОВА
Директор на РИОСВ – Монтана

